

ПРОТОКОЛ №1

загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирних будинків
«ДОМІНУС» проведених «17» грудня 2017 року, за місцезнаходженням:
49040, м. Дніпро, ж/м Тополя 1, буд. 13

м. Дніпр

«31» грудня 2017 р.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 353 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 12363,75 м².

Запрошені письмово: 353 особи.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 276 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 9238,1 м².

Загальна кількість співвласників, які взяли участь у голосуванні: 276 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 9238,1 м², що становить 74,72% відсотків загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 0 осіб.

Збори вважаються правомочними.

Про обрання голови загальних зборів.

СЛУХАЛИ: Член правління Кудрявець Ю.В. запропонувала обрати головою зборів співвласника квартири 138 Дуброва В.Л.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 100% присутніх на зборах співвласників, «проти» - 0%.

ВИРІШИЛИ: обрати головою зборів Дуброва В.Л.

Про обрання секретаря установчих зборів.

СЛУХАЛИ: Член правління Вербицька Т.М. запропонувала обрати секретарем зборів члена правління Кудрявець Ю.В..

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 100% присутніх на зборах співвласників, «проти» - 0%..

ВИРІШИЛИ: обрати секретарем зборів Кудрявець Ю.В..

Порядок денний зборів

1. Звіт голови та членів правління про виконання кошторису за 2017 рік.
2. Затвердження тарифів на утримання будинку на 2018 рік.
3. Затвердження балансу та кошторису ОСББ на 2018 рік.
4. Внесення змін до штатного розкладу на 2018 рік.
5. Затвердження нових членів правління.
6. Надання повноважень правлінню приймати участь у програмах співфінансування і інших державних та місцевих програмах до 2020 року та визначати види робіт і відсотки співфінансування.
7. Про зміни в обслуговуванні ліфтів.
8. Про взаємодію з громадськими організаціями..
9. Про застосування штрафних санкцій та інших мір до співвласників-неплательщиків.
10. Різне.

В.Л. Дуброва
Ю.В. Кудрявець

Розгляд питань порядку денного

По **першому питанню** порядку денного: Звіт голови та членів правління про виконання кошторису за 2017 рік.

ВИРІШИЛИ: Звіт голови правління про результати фінансово-господарської діяльності ОСББ “ДОМІНУС” за 2017 рік затвердити та признати роботу правління задовільною.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» -73,6% співвласників, «проти» -1,12% . **Рішення прийнято.**

По **другому питанню** порядку денного: Затвердження тарифів на утримання будинку на 2018 рік.

Надійшла пропозиція на збільшення тарифу на утримання будинку на 0,40 коп.

ВИРІШИЛИ: затвердити тариф на утримання будинку на 2018 рік у сумі 3,60 грн.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 68,7% співвласників, «проти» - 6,02%. **Рішення прийнято.**

По **третьому питанню** порядку денного: Затвердження балансу та кошторису ОСББ на 2018 рік.

ВИРІШИЛИ: Затвердити баланс та кошторис ОСББ на 2018 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» -72,3% співвласників, «проти» -2,42%. **Рішення прийнято.**

По **четвертому питанню** порядку денного: Внесення змін до штатного розкладу на 2018 рік.

ВИРІШИЛИ: внести зміни у штатний розклад та затвердити посаду “слюсар-електрик з обслуговування та ремонту обладнання та комунальних мереж будинку” з окладом 6000,00 грн. Підвищити матеріальне заохочення голови правління до 6500,00грн.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 74,1% співвласників, «проти» -0,6%. **Рішення прийнято.**

По **п’ятому питанню** порядку денного: Затвердження нових членів правління.

Від члена ревізійної комісії Кондратюк С.В. під час зборів надійшов самовідвід від посади. Голова зборів запропонував додати до п’ятого питання зміни, та викласти його в новій редакції: Затвердження нових членів правління та заміна члена ревізійної комісії.

ВИРІШИЛИ: внести зміни у склад правління, та затвердити новий склад правління, а саме:(кв. 19) Шнейдерова Л.М., (кв. 48) Лебідь О.М., (кв. 73) Кудрявець Ю.В., (кв. 76) Білявцева О.М., (кв.133) Румянцева І.Ю., (кв. 138) Дуброва В.Л., (кв. 147) Вербицька Т.М., (кв. 167) Соколов С.М., (кв.195) Гончарова Ж.О., (кв.204) Роденко О.В.

Від співвласника кв.195 Гончарової Ж.О. надійшла пропозиція затвердити нового члена ревізійної комісії : співвласника кв. 203 Шевченко Юлію Ігорівну.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 74,1% співвласників, «проти» -0,6%. **Рішення прийнято.**

По **шостому питанню** порядку денного: Надання повноважень правлінню приймати участь у програмах співфінансування і інших державних та місцевих програмах до 2020 року та визначати види робіт і відсотки співфінансування.

ВИРІШИЛИ:Надати повноважень правлінню приймати участь у програмах співфінансування і інших державних та місцевих програмах до 2020 року та визначати види робіт і відсотки співфінансування, а також приймати участь у державній програмі “Теплі кредити” та ін. програмах, спрямованих на підтримку ОСББ.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 74,1% присутніх на зборах співвласників, «проти» -0,6%. **Рішення прийнято.**

В.Л. Дуброва
Ю.В. Кудрявець

По сьомому питанню порядку денного: Про зміни в обслуговуванні ліфтів.

ВИРІШИЛИ: провести моніторинг серед обслуговуючих компаній та укласти угоду від ОСББ “Домінус”, як юридичної особи, на обслуговування ліфтів. В нарахування за обслуговування ліфту враховувати метраж загальної житлової площі кожної квартири.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» -72,1% співвласників, «проти» -2,62%.**Рішення прийнято.**

По восьмому питанню порядку денного: Про взаємодію з громадськими організаціями.

ВИРІШИЛИ: приймати участь у роботі громадських організацій, що підтримують діяльність ОСББ у різних напрямках, бути членами громадських організацій.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 74,1% співвласників, «проти» -0,62%.**Рішення прийнято.**

По дев’ятому питанню порядку денного: Про застосування штрафних санкцій та інших мір до співвласників-неплательщиків.

ВИРІШИЛИ: посилити роботу з неплательщиками, застосовувати штрафні санкції у вигляді пені та ін., залучати юристів та інших фахівців для відкриття судових та інших справ.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 73,56% співвласників, «проти» - 1,16%.**Рішення прийнято.**

По десятому питанню порядку денного: Різне.

- від власників кв. №№138, 133, 73 надійшла пропозиція на установлення відеоспостереження у під’їздах та прилеглої території дома;
- власники кв. № 48, 195,57, 92 запропонували з метою посилення охорони суспільного майна укласти договір з охоронною компанією.

ВИРІШИЛИ: провести моніторинг серед компаній, які надають послуги відеоспостереження і охорони та укласти з ними угоди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 71,32% співвласників, «проти» -3,4%.**Рішення прийнято.**

Результати поіменного голосування з усіх питань порядку денного викладені у Невід’ємному додатку до протоколу.

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів



В.Л. Дуброва

Ю.В. Кудрявець